

Huurdersvertegenwoordigers



Ommen 5 januari 2016  
Jouw contactpersoon Leonie Wijnholds  
Onderwerp Adviesverzoek woonruimteverdeelsysteem  
Kenmerk 16.15

Geachte huurdersvertegenwoordigers,

Zoals u weet zijn woningstichting De Veste uit Ommen en woningstichting Beter Wonen Vechtdal al enige tijd met elkaar in gesprek over het afstemmen van hun woonruimteverdeelsystemen. Woningstichting De Veste hanteert op dit moment deels het aanbodmodel (op Terschelling) en deels het lotingsmodel (Ommen/Hardenberg/DALFSEN en Enschede). Woningstichting Beter Wonen Vechtdal hanteert alleen het aanbodmodel.

#### **Eén uniform woonruimteverdeelsysteem**

Beide woningstichtingen willen naar één gezamenlijk woonruimteverdeelsysteem, waarbij de keuzevrijheid van de woningzoekende voorop staat. Het aanbodmodel is in dat kader het woonruimteverdeelsysteem wat het meest past bij een optimale keuzevrijheid voor de woningzoekenden. De woningcorporaties adverteren hun actuele woningaanbod op een website en de woningzoekende kiest vervolgens zelf en reageert zelf op het aanbod.

#### **Vier beleidsregels**

Zowel De Veste als Beter Wonen Vechtdal willen een toegankelijk, transparant, eerlijk en rechtvaardig woonruimteverdeelsysteem. Hiervoor zijn gezamenlijk 4 beleidsregels geformuleerd: de toegangsregels, de passendheidscriteria, de volgordecriteria en de voorrangscriteria. In bijgevoegde notitie zijn deze uitgewerkt.

#### **Adviesverzoek**

In het kader van de met u gesloten samenwerkingsovereenkomst en gelet op het bepaalde in de Wet op het overleg huurders-verhuurder verzoek ik u om binnen zes weken aan mij advies uit te brengen over deze 4 beleidsregels.

Hartelijke groet,

Janine Gerards  
Directeur bestuurder

